

**- GITE DES ROSIERS -**

11 personnes + 1 bébé

 63230 Saint-Pierre-Le-Chastel - [www.gitedesrosiers.weebly.com](http://www.gitedesrosiers.weebly.com)

Pour tout renseignement ou réservation, contactez Philippe au 06 81 78 22 91 ou Sylvie au 06 82 38 04 33

**Description de l'hébergement :**

Situés à 750m d'altitude, vous bénéficiez d'une magnifique vue dégagée sur le Puy-de-Dôme et la chaîne des Volcans d'Auvergne. Ce gîte spacieux et confortable, agrémenté d'un terrain de 3 hectares, vous assure également un séjour calme et nature de qualité.

Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur la salle à manger, salon avec cheminée/insert, salle de bains avec baignoire balnéo et douche à jets, wc.

Au 1er étage : 3 chambres, (1 lit 160), 1 chambre (1 lit 90), 1 chambre (1 lit 160 - 2 lits 90), salle de bains, wc.

Grand garage (2 voitures), terrasse, terrain non clos.

Table ping-pong, baby-foot, jeux fléchettes, panier et ballon de basket, terrain et boules de pétanques. Chauffage fuel selon consommation.

Commerces/services : Pontgibaud à 5 km.


**Hébergement N° 63G100925**

Chez Philippe MONTEL au lieu-dit les Rosiers, sur la commune de SAINT-PIERRE-LE-CHASTEL (750m d'altitude)

Capacité : 11 personnes - 5 chambres + 1 lit bébé

**Gîte non fumeur**

 Superficie totale : 190 m<sup>2</sup>

Animaux : acceptés avec supplément

Classement : 3 épis - 4 étoiles

Dernière visite de classement le 02/12/2010

**Prestations complémentaires :**

- ◆ Maison indépendante
- ◆ Terrain non clos
- ◆ Salon de jardin
- ◆ Internet - Wi-Fi
- ◆ Terrasse
- ◆ Lit de bébé
- ◆ Lave-linge et sèche-linge
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Barbecue
- ◆ Garage
- ◆ Micro-onde
- ◆ Télévision
- ◆ Location de draps
- ◆ Location de linge de toilette
- ◆ Forfait ménage
- ◆ Cheminée
- ◆ Lecteur DVD

**Services à proximité :**


# UN TERRITOIRE RICHE D'ACTIVITÉS...

Situé au coeur du pays des Combrailles, dans le parc naturel des Volcans d'Auvergne, le gîte des rosiers vous offre une vue imprenable sur la Chaîne des Puys. Partez à la découverte de ce territoire magique réputé pour ses nombreux étangs et ruisseaux, et son volcanisme développé.

## Direction le Puy-de-Dôme, destination les volcans d'Auvergne ... Oui mais pas seulement !

Que ce soit la Chaîne des Puys et ses 80 volcans alignés, ou bien ses Parcs naturels régionaux, ou encore ses réserves naturelles, ses stations de sports d'hiver, ses lacs et ses patrimoines bâtis, le Puy-de-Dôme impressionne par sa diversité de paysages tous plus inoubliables les uns que les autres.

Profitez de balades en pleine nature dans des décors parfois insolites, ou flânez dans les rues de la capitale auvergnate. Pour des moments plus sportifs, partez skier au Sancy ou en randonnée au Puy-de-Dôme. Avec un patrimoine naturel aussi riche que son patrimoine architectural, ce territoire aux multiples facettes rend toutes vos envies de découverte ou de détente réalisable.



### Version « été » :

- ♦ **Randonnée à proximité** : de nombreux circuits pour découvrir les nombreuses richesses des sites naturels de la région du Parc des Volcans (Puy-de-Dôme, Puy de Pariou, Gour de Tazenat ...) ou des Combrailles (méandre de Queuille, Gorge de la Sioule, Roche de Sauterre ...)
- ♦ **Sites touristiques originaux** : Volcan de Lemptégy (visitez l'intérieur et l'anatomie d'un volcan 100% naturel - [www.auvergne-volcan.com](http://www.auvergne-volcan.com)), Vulcania ([www.vulcania.com](http://www.vulcania.com)), Panoramique des Dômes ([www.panoramiquedesdomes.fr](http://www.panoramiquedesdomes.fr)), Aventure Michelin ([www.laventuremichelin.com](http://www.laventuremichelin.com)), la Ruche de Puys ([www.laruchedespuys.com](http://www.laruchedespuys.com)) ...
- ♦ **Visite et Ville** : Clermont-Ferrand, Riom, villes thermales (La Bourboule, le Mont-Dore ...) ...
- ♦ **Activités équestres, sports aériens, pêche** (le long de la Sioule) ...
- ♦ **Artisanat et gastronomie**
- ♦ **Forme et bien-être** : Royatonic ([www.royatonic.com](http://www.royatonic.com)) ...
- ♦ **Activités nautiques en bord de lac** : Confolant, Lac d'Aydat, Murol, Anschald ...



rando\_tazenat@J. Vrignon



VTT © C. Rosnet (1)



PAT\_Méandre\_à\_Queueille\_@VRIGNON\_J. (4)

### Version « hiver » : en route pour les pistes enneigées (45 min)



OT Sancy\_4508

Que vous soyez novices ou expérimentés, avec des amis ou des enfants, il y en a pour tous les niveaux: ski de descente, activités nordiques (ski de fond, randonnée nordique, raquette, marche nordique, et chiens de traîneaux).

- ♦ Domaine skiables de descente: Mont-Dore, Super-Besse, Chastreix
- ♦ Activités nordiques: Orcival, Chastreix, Murat le Quaire ...

Retrouvez toutes les informations sur les activités à réaliser dans le Puy-de-Dôme :  
[www.planetpuydedome.com](http://www.planetpuydedome.com)  
[www.tourisme-combrailes.fr](http://www.tourisme-combrailes.fr)

# TARIFS 2017

## Tarif de location à la semaine pour la saison 2017

Possibilité de location au week-end, hors vacances scolaires uniquement.

**Gîte N° 63G100925**

Tarifs de la semaine	Tarifs	Charges diverses
<u>Vacances de printemps*</u> : du samedi 1 <sup>er</sup> avril au samedi 29 avril 2017	790,00 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Caution: 400,00€</li> <li>● La taxe de séjour est à payer sur place, directement au propriétaire ou gestionnaire en fin de séjour: 0,80€/personne (de plus de 18 ans).</li> <li>● Suppléments tarifaires à régler sur place suivant le(s) service(s) demandé(s).                             <ul style="list-style-type: none"> <li>› Location de draps : 8€/paire petits - 10€/paire grands*</li> <li>› Location de linge de toilette (1 gant, 1 serviette, 1 grande serviette) : 6 €</li> <li>› Service ménage : forfait 85€ - avec chien : 100€</li> <li>› Supplément bois : un demi stère 30 €</li> <li>› Chauffage au fioul : selon consommation</li> <li>› Supplément par chien : 10€/ jour</li> </ul> </li> </ul> <p>*Pour des raisons d'hygiène les duvets sont interdits. Il faut apporter ou louer des draps, une housse de couette et des taies d'oreiller correspondant aux dimensions des lits.</p>
<u>Haute saison été*</u> : du samedi 7 juillet au samedi 26 août 2017	990,00 €	
<u>Vacances de Noël*</u> : du samedi 16 décembre au samedi 30 décembre 2017	990,00 €	
Autres périodes 2017*	690,00 €	
* Sauf changement, par l'Éducation Nationale, des périodes de vacances		Supplément de 10 € par personne et par nuit, au-delà de 11 personnes (de plus de 2 ans).



Week-ends	Tarifs	Remarques
2 nuits 3 nuits 4 nuits 5 et 6 nuits	la moitié du prix de la semaine les deux tiers du prix de la semaine les trois quarts du prix de la semaine le prix de la semaine	Pour connaître le tarif de référence du court séjour, se reporter aux tarifs de la semaine organisés par période. À noter que pour 2 nuits, l'horaire d'arrivée et de départ est 18h. Pour tout séjour dépassant 2 nuits, l'arrivée se fait à 18h et le départ à 10h. La location du gîte le week-end est uniquement possible hors vacances scolaires.

Repères	Comment accéder au gîte ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>Depuis la sortie 26 de l'A89</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Au giratoire, prendre la deuxième sortie en direction de Pontgibaud (D941), rouler sur 1,5 km puis prendre à droite direction Pontgibaud (D577). Continuer tout droit en direction de Rochefort-Montagne (D986) sur 3 km puis prendre la route à droite indiquant «Les Rosiers». Entrer dans le village, suivre les panneaux directionnels et tourner à droite au niveau de la croix.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>Depuis Clermont-Ferrand - sortie Ouest</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Dans Clermont-Ferrand, prendre la direction Limoges/Vulcania. Sortir de Clermont et continuer sur 4,7 km. Entrer dans Orcines, prendre à droite D941 et continuer sur 1,4 km. Au rond-point continuer tout droit sur 8,3 km (passage de La Fontaine du Berger). Au rond-point, prendre la deuxième sortie RD941 (passage aux Maisons Rouges et La Courteix) sur 2,8 km. Au rond-point continuer tout droit sur 1,7 km puis tourner à gauche direction Pontgibaud (D577). Continuer tout droit en direction de Rochefort-Montagne (D986) sur 3 km puis prendre la route à droite indiquant «Les Rosiers». Entrer dans le village, suivre les panneaux directionnels et tourner à droite au niveau de la croix.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>Depuis Rochefort-Montagne</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Dans Rochefort-Montagne, suivre D2089 sur 4,9 km, passer par Massages. Entrer dans Massagettes, prendre à gauche direction La Miouze / Bromont Lamothe (D986) sur 9,7 km (passage par La Miouze). Prendre à gauche «Les Rosiers». Entrer dans le village, suivre les panneaux directionnels et tourner à droite au niveau de la croix.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>Coordonnée GPS</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Lat. : 45° 48' 13" N    ● Long. : 2° 49' 9" E</li> </ul>

Pour tout renseignement ou réservation, contactez le :

**06 81 78 22 91 ou 06 82 38 04 33**

**Mail : [philippemontel@orange.fr](mailto:philippemontel@orange.fr) - [www.gitedesrosiers.weebly.com](http://www.gitedesrosiers.weebly.com)**

**Correspondance postale: Philippe MONTEL - 13, rue des Lilas - 63230 Saint-Ours**

# LE GÎTE EN IMAGES ...

Un cadre agréable avec vue sur la Chaîne des Puys



Les espaces « de vie » : salle à manger, salon-séjour, cuisine ...



Les espaces « de nuit » : 5 chambres et 2 salles de bain

